

АКТ № 04

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор _____

“ 30 ” апреля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
5 микрорайон дом 5/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Бисарина Абая Рахимовича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 106, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола №1-Э от 27.11.2024 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **директора**

Кузичкиной Светланы Анатольевны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 11 ” июня 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 5/1, расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	3 709,81	3 801,12
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежемесячно	руб	8 693,55	7 752,92
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежемесячно	руб	7 752,92	7 752,92

Проверка приборов учета	Ежемесячно	руб	807,29	0,00
Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	133,33	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	343,88	152,96
Дератизация и дезинсекция	Ежемесячно	руб	227,00	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	116,88	152,96
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	35 483,72	32 666,55
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе: - Ремонт МОП	По плану	руб	35 483,72	32 666,55
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	7 889,75	0,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	889,75	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	7 000,00	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	151 874,13	220 143,05
Налог 1 % УСН	Ежемесячно	руб	2 370,04	2 370,04
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	21 000,00	21 000,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	1 083,33	1 083,33
Итого			232 448,20	288 969,97
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	2 500,00	2 500,00
Итого			234 948,20	291 469,97

2. Всего за период с “ 01 ” апреля 2025 г. по “ 30 ” апреля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 291 469,97

(двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят девять) рублей 97 копеек.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Кузичкина Светлана Анатольевна
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – Бисарин Абай Рахимович
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

АКТ № 05

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор _____

“ 31 ” _____ мая _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
5 микрорайон дом 5/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Бисарина Абая Рахимовича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 106, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1-Э от 27.11.2024 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **директора**

Кузичкиной Светланы Анатольевны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 11 ” июня 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5/1, расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	3 709,81	539,94
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежемесячно	руб	8 693,55	7 752,92
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежемесячно	руб	7 752,92	7 752,92

Поверка приборов учета	Ежемесячно	руб	807,29	0,00
Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	133,33	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	343,88	0,00
Дератизация и дезинсекция	Ежемесячно	руб	227,00	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	116,88	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	35 483,72	8 820,00
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе: - Ремонт МОП - Покраска МАФ	По плану	руб	35 483,72	8 820,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	7 889,75	0,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	889,75	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	7 000,00	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	151 874,13	180 896,87
Налог 1 % УСН	Ежемесячно	руб	2 370,04	2 370,04
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	21 000,00	21 000,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	1 083,33	1 083,33
Итого			232 448,20	222 463,10
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	2 500,00	2 500,00
Итого			234 948,20	224 963,10

2. Всего за период с “ 01 ” мая 2025 г. по “ 31 ” мая 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 224 963,10

(двести двадцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят три) рубля 10 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Кузичкина Светлана Анатольевна
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – Бисарин Абай Рахимович
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

АКТ № 06

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 30 ” июня 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

5 микрорайон дом 5/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Бисарина Абая Рахимовича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 106, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1-Э от 27.11.2024 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **директора**

Кузичкиной Светланы Анатольевны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 11 ” июня 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5/1, расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	3 709,81	534,87
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежемесячно	руб	8 693,55	3 876,46
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежемесячно	руб	7 752,92	3 876,46

Поверка приборов учета	Ежемесячно	руб	807,29	0,00
Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	133,33	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	343,88	0,00
Дератизация и дезинсекция	Ежемесячно	руб	227,00	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	116,88	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	35 483,72	54 785,05
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе: - Ремонт МОП	По плану	руб	35 483,72	54 785,05
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	7 889,75	230,75
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	889,75	230,75
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	7 000,00	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	151 874,13	223 745,71
Налог 1 % УСН	Ежемесячно	руб	2 370,04	2 370,04
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	21 000,00	21 000,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	1 083,33	1 083,33
Итого			232 448,20	307 626,21
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	2 500,00	2 500,00
Итого			234 948,20	310 126,21

2. Всего за период с “ 01 ” июня 2025 г. по “ 30 ” июня 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 310 126,21

(триста десять тысяч сто двадцать шесть) рублей 21 копейка.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Кузичкина Светлана Анатольевна
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – Бисарин Абай Рахимович
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

АКТ № 07

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” июля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
5 микрорайон дом 5/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Бисарина Абая Рахимовича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 106, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1-Э от 27.11.2024 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора

Кузичкиной Светланы Анатольевны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 11 ” июня 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5/1, расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	3 709,81	1 511,44
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежемесячно	руб	8 693,55	3 876,46
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежемесячно	руб	7 752,92	3 876,46

Поверка приборов учета	Ежемесячно	руб	807,29	0,00
Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	133,33	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	343,88	32,68
Дератизация и дезинсекция	Ежемесячно	руб	227,00	32,68
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	116,88	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	35 483,72	23405,00
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе: - Ремонт МОП -Заделка межпанельных швов -Частичный ремонт кровли	По плану	руб	35 483,72	780,00 14625,00 8000,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	7 889,75	229,60
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	889,75	229,60
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	7 000,00	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	151 874,13	210 173,94
Налог 1 % УСН	Ежемесячно	руб	2 370,04	2 370,04
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	21 000,00	21 000,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	1 083,33	1 083,33
Итого			232 448,20	263682,49
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	2 500,00	2 500,00
Итого			234 948,20	266182,49

2. Всего за период с “ 01 ” июля 2025 г. по “ 31 ” июля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 266182,49

(Двести шестьдесят шесть тысяч сто восемьдесят два) рубля 49 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Кузичкина Светлана Анатольевна
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – Бисарин Абай Рахимович
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

АКТ № 08

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” августа 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
5 микрорайон дом 5/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Бисарина Абая Рахимовича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 106, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1-Э от 27.11.2024 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **директора**

Кузичкиной Светланы Анатольевны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 11 ” июня 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5/1, расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	3 709,81	643,37
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежемесячно	руб	8 693,55	3 876,46
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежемесячно	руб	7 752,92	3 876,46

Проверка приборов учета	Ежемесячно	руб	807,29	0,00
Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	133,33	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	343,88	88,87
Дератизация и дезинсекция	Ежемесячно	руб	227,00	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	116,88	88,87
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	35 483,72	0,00
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе:	По плану	руб	35 483,72	0,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	7 889,75	0,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	889,75	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	7 000,00	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	151 874,13	214 096,00
Налог 1 % УСН	Ежемесячно	руб	2 370,04	2 370,04
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	21 000,00	21 000,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	1 083,33	1 083,33
Итого			232 448,20	243 158,07
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	2 500,00	2 500,00
Итого			234 948,20	245 658,07

2. Всего за период с “ 01 ” августа 2025 г. по “ 31 ” августа 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 245 658,07

(Двести сорок пять тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 07 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Кузичкина Светлана Анатольевна
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – Бисарин Абай Рахимович
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

АКТ № 09

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор _____

“ 30 ” сентября 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
5 микрорайон дом 5/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Бисарина Абая Рахимовича,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 106, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола №1-Э от 27.11.2024 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора

Кузичкиной Светланы Анатольевны,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 11 ” июня 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 5/1, расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	3 709,81	59,37
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежемесячно	руб	8 693,55	7 752,92
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежемесячно	руб	7 752,92	7 752,92

Проверка приборов учета	Ежемесячно	руб	807,29	0,00
Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	133,33	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	343,88	0,00
Дератизация и дезинсекция	Ежемесячно	руб	227,00	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	116,88	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	35 483,72	0,00
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе:	По плану	руб	35 483,72	0,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	7 889,75	0,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	889,75	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	7 000,00	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	151 874,13	221 251,84
Налог 1 % УСН	Ежемесячно	руб	2 370,04	2 370,04
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	21 000,00	21 000,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	1 083,33	1 083,33
Итого			232 448,20	253 517,50
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	2 500,00	2 500,00
Итого			234 948,20	256 017,50

2. Всего за период с “ 01 ” сентября 2025 г. по “ 30 ” сентября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 256 017,50

(Двести пятьдесят шесть тысяч семнадцать) рублей 50 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Кузичкина Светлана Анатольевна
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – Бисарин Абай Рахимович
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

АКТ № 10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” октября 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

5 микрорайон дом 5/1,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Бисарина Абая Рахимовича,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 106, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1-Э от 27.11.2024 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора

Кузичкиной Светланы Анатольевны,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 11 ” июня 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5/1, расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	3 709,81	4 932,01
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежемесячно	руб	8 693,55	7 752,92
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежемесячно	руб	7 752,92	7 752,92

Проверка приборов учета	Ежемесячно	руб	807,29	0,00
Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	133,33	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	343,88	456,72
Дератизация и дезинсекция	Ежемесячно	руб	227,00	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	116,88	456,72
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	35 483,72	0,00
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе:	По плану	руб	35 483,72	0,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	7 889,75	0,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	889,75	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	7 000,00	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	151 874,13	210 221,65
Налог 1 % УСН	Ежемесячно	руб	2 370,04	2 370,04
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	21 000,00	21 000,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	1 083,33	1 083,33
Итого			232 448,20	247 816,67
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	2 500,00	2 500,00
Итого			234 948,20	250 316,67

2. Всего за период с “ 01 ” октября 2025 г. по “ 31 ” октября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 250 316,67

(Двести пятьдесят тысяч триста шестнадцать) рублей 67 копеек.
(прописью)

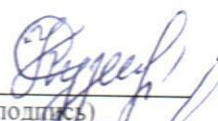
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Кузичкина Светлана Анатольевна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Бисарин Абай Рахимович
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

АКТ № 11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 30 ” ноября 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
5 микрорайон дом 5/1,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Бисарина Абая Рахимовича,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 106, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола №1-Э от 27.11.2024 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора

Кузичкиной Светланы Анатольевны,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 11 ” июня 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 5/1, расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	3 709,81	2544,33
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежемесячно	руб	8 693,55	7 752,92
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежемесячно	руб	7 752,92	7 752,92

Поверка приборов учета	Ежемесячно	руб	807,29	0,00
Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	133,33	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	343,88	0,00
Дератизация и дезинсекция	Ежемесячно	руб	227,00	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	116,88	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	35 483,72	0,00
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе:	По плану	руб	35 483,72	0,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	7 889,75	0,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	889,75	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	7 000,00	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	151 874,13	183850,83
Налог 1 % УСН	Ежемесячно	руб	2 370,04	2 370,04
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	21 000,00	21 000,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	1 083,33	1 083,33
Итого			232 448,20	218601,45
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	2 500,00	2 500,00
Итого			234 948,20	221101,45

2. Всего за период с “ 01 ” ноября 2025 г. по “ 30 ” ноября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 221101,45

(Двести двадцать одна тысяча сто один) рубль 45 копеек.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Кузичкина Светлана Анатольевна
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – Бисарин Абай Рахимович
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
5 микрорайон дом 5/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Бисарина Абая Рахимовича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 106, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола №1-Э от 27.11.2024 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **директора
Кузичкиной Светланы Анатольевны**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 11 ” июня 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 5/1, расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²⁾	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3)/} сметная стоимость ⁴⁾ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	3 709,81	357,05
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежемесячно	руб	8 693,55	7 752,92
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежемесячно	руб	7 752,92	7 752,92

Проверка приборов учета	Ежемесячно	руб	807,29	0,00
Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	133,33	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	343,88	0,00
Дератизация и дезинсекция	Ежемесячно	руб	227,00	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	116,88	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	35 483,72	0,00
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе:	По плану	руб	35 483,72	0,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	7 889,75	0,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	889,75	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	7 000,00	47100,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	151 874,13	216844,67
Налог 1 % УСН	Ежемесячно	руб	2 370,04	2 370,04
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	21 000,00	21 000,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	1 083,33	1 083,33
Итого			232 448,20	296508,01
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	2 500,00	2 500,00
Итого			234 948,20	299008,01

2. Всего за период с “ 01 ” декабря 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 299008,01

(Двести девяносто девять тысяч восемь) рублей 01 копейка.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Кузичкина Светлана Анатольевна
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – Бисарин Абай Рахимович
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)